

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ № 31-11/202**  
**на выполнение инженерных изысканий по объекту:**  
**«Полигон для захоронения производственных отходов»**

№	Основные сведения и требования	Содержание основных сведений и требований
1.	Наименование и адрес объекта капитального строительства.	«Полигон для захоронения производственных отходов». Адрес объекта: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами полигона. Объект расположен примерно в 3 839 м от ориентира по направлению на северо-запад. Ориентир – дом, адрес ориентира: Приморский край, Партизанский р-н, с. Хмыловка, пер. Весенний, д. № 8.
2.	Идентификационные сведения об объекте.	Полигон для захоронения производственных отходов от котельных и очистных сооружений предприятия. Годовое количество размещаемых отходов 5 класса опасности до 6 000 т., 4 класса – 1500 т.
3.	Основание для выполнения работ.	Федеральный закон РФ от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды». План мероприятий АО «Восточный Порт» по поэтапному переходу до 2020 года включительно на технологии перевалки угля, минимизирующие негативное воздействие на окружающую среду (п. 2.8.56). Настоящее техническое задание.
4.	Наименование и местонахождение застройщика, фамилия, инициалы, номер телефона, электронный адрес его ответственного представителя.	Акционерное общество «Восточный Порт» 692941, Приморский край, п. Врангель, ул. Внутрипортовая, 47. Управляющий директор В.Ю. Байбак Тел. 8 (4236) 665-271 e-mail: vp@vostport.ru
5.	Проектная организация	ООО «ЭкоСфера»
6.	Вид строительства (градостроительной деятельности).	Строительство
7.	Сведения об этапе работ, сроках проектирования, строительства и эксплуатации объекта.	Проектная документация

8.	Данные о местоположении и границах площадки строительства.	Участок площадью 84 171 м <sup>2</sup> , кадастровый № 25:13:020404:4216. Адрес участка: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами полигона. Участок расположен примерно в 3 839 м от ориентира по направлению на северо-запад. Ориентир – дом. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Партизанский р-н, с. Хмыловка, пер. Весенний, д. №8.
9.	Предварительная характеристика ожидаемых воздействий объектов строительства на природную среду с указанием пределов этих воздействий в пространстве и времени (для особо опасных объектов).	Определить по результатам изысканий. Объект не относится к особо опасным объектам.
10.	Цели и задачи инженерных изысканий.	Выполнить комплекс инженерных изысканий в объемах необходимых и достаточных для разработки проектной и рабочей документации, с дальнейшим прохождением государственной экологической экспертизы, государственной экспертизы результатов инженерных изысканий и проектной документации.
11.	Сведения и данные о проектируемых объектах, габариты зданий и сооружений.	Полигон для захоронения производственных отходов: - сооружение, предназначенное для захоронения отходов и обеспечивающее защиту от загрязнения атмосферы почв, подземных и поверхностных вод на участке площадью 84 171 м <sup>2</sup> ; - водоотводные каналы; - участок захоронения отходов; - кольцевой вал; - контрольные скважины; - ограждение полигона; - внутриплощадочные автомобильные дороги; - административно-хозяйственный блок для поста охраны; - сооружения для сбора и обработки фильтрата поверхностных вод; - годовое количество размещаемых отходов до 6000 т., из них 4-го класса опасности – 1500 т.; - планируемый срок эксплуатации полигона для захоронения производственных отходов 25 лет;
12.	Необходимость выполнения отдельных видов изысканий.	- инженерно-геодезические изыскания с выявлением всех (наземных и подземных) инженерных сетей и коммуникаций; - инженерно-геологические изыскания; - инженерно-гидрометеорологические изыскания;

		- инженерно-экологические изыскания, включая историко-культурное исследование.
13.	Предполагаемые техногенные воздействия объекта на окружающую среду.	Определить по результатам изысканий.
14.	Наличие предполагаемых опасных природных процессов и явлений, многолетнемерзлых и специфических грунтов на территории расположения объекта.	Определить по результатам изысканий.
15.	Требования о подготовке предложений и рекомендаций для принятия решений по организации инженерной защиты территории, зданий и сооружений от опасных природных и техногенных процессов и устранению или ослаблению их влияния.	На основании выполненных изысканий в отчете привести предложения и рекомендации для принятия решений по организации инженерной защиты территории, зданий и сооружений от опасных природных и техногенных процессов и устранению или ослаблению их влияния.
16.	Перечень нормативных документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнить инженерные изыскания.	<p>Перечень инженерных изысканий должен соответствовать Постановлению Правительства РФ № 20 от 19.01.2006 «Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства» с изменениями на 12 мая 2017 г. и нормативных документов Федеральной службы России по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды («Росгидромета»).</p> <p>Инженерные изыскания выполнить в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ и нормативными документами, регламентирующими выполнение инженерных изысканий, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ;</li> <li>- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ;</li> <li>- Водный кодекс РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ;</li> <li>- Лесной кодекс РФ от 04.12.2006 № 200-ФЗ;</li> <li>- Федеральный закон РФ от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании»;</li> <li>- Федеральный закон РФ от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;</li> </ul>

- Федеральный закон Российской Федерации от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»;
- Федеральный закон РФ от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон от 25.06.2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон РФ от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Федеральный закон РФ от 24.04.1995 № 52-ФЗ «О животном мире»;
- Федеральный закон РФ от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»;
- Федеральный закон РФ от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Постановление Правительства РФ от 19.01.2006 № 20 «Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства»;
- Постановление Правительства РФ от 05.03.2007 № 145 «О порядке проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий»;
- Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
- Постановление Правительства РФ от 26.12.2014 N 1521 (ред. от 07.12.2016) "Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений"
- Положение об оценке воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду в Российской Федерации, утвержденной приказом Госкомэкологии России от 16.05.2000 № 372;
- «Методические рекомендации по проведению экспертизы материалов инженерных изысканий для технико-экономических обоснований (проектов, рабочих проектов) строительство объектов» МДС 11-5.99, утвержденные Главгосэкспертизой России;

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- СНиП 22-01-95 Геофизика опасных природных воздействий;</li> <li>- ГОСТ 25100-2011 Грунты. Классификация;</li> <li>- ГОСТ 20522-2012 Грунты. Метод статистической обработки результатов испытаний;</li> <li>- ГОСТ 5180-2015 Грунты. Методы лабораторного определения физических характеристик;</li> <li>- ГОСТ 12536-2014 Грунты. Методы лабораторного определения грансостава и микроагрегатного состава;</li> <li>- ГОСТ 12248-2010 Грунты. Методы лабораторного определения характеристик прочности и деформируемости;</li> <li>- ГОСТ 24847-81 Грунты. Методы определения глубины сезонного промерзания;</li> <li>- ГОСТ 26262-2014 Грунты. Методы полевого определения глубины сезонного оттаивания;</li> <li>- ГОСТ 26263-84 Грунты. Методы лабораторного определения теплопроводности мерзлых грунтов;</li> <li>- ГОСТ 23740-79 Грунты. Методы лабораторного определения содержания органических веществ;</li> <li>- ГОСТ 23161-2012 Грунты. Метод лабораторного определения характеристик просадочности;</li> <li>- ГОСТ 26423-85 Почвы. Методы определения удельной электрической проводимости, рН и плотного остатка;</li> <li>- ГОСТ 26424-85 Почвы. Методы определения ионов карбоната и бикарбоната в водной вытяжке;</li> <li>- ГОСТ 26425-85 Почвы. Методы определения иона хлорида в водной вытяжке;</li> <li>- ГОСТ 26426-85 Почвы. Методы определения иона сульфата в водной вытяжке;</li> <li>- ГОСТ 26427-85 Почвы. Метод определения натрия и калия в водной вытяжке;</li> <li>- ГОСТ 26427-85 Почвы. Метод определения кальция и магния в водной вытяжке;</li> <li>- ГОСТ 12 071-2014 Грунты. Отбор, упаковка, транспортирование и хранение образцов;</li> <li>- ГОСТ 20276-2012 Методы полевого определения характеристик прочности и деформируемости;</li> <li>- ГОСТ 25358-2012 Грунты. Методы полевого определения температуры;</li> <li>- ГОСТ 28622-2012 Грунты Метод лабораторного определения пучинистости;</li> </ul>
--	--	---

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- ГОСТ 30416-2012 Лабораторные испытания. Общие положения;</li> <li>- ГОСТ 9.602-2005 Единая система защиты от коррозии и старения. Сооружения подземные. Общие требования к защите от коррозии;</li> <li>- ГОСТ 21.302-2013 Условные графические обозначения в документации по инженерно-геологическим изысканиям;</li> <li>- ГОСТ Р 21.1101-2013 Основные требования к проектной и рабочей документации;</li> <li>- ГОСТ 17.4.3.01-83 Охрана природы. Почвы. Общие требования к отбору проб;</li> <li>- ГОСТ 17.4.4.02-84 Охрана природы. Почвы. Методы отбора и подготовки проб для химического, бактериологического, гельминтологического анализа;</li> <li>- РД 52.18.595-96 Федеральный перечень методик выполнения измерений, допущенных к применению при выполнении работ в области мониторинга загрязнения окружающей природной среды;</li> <li>- НРБ-99/2009 Нормы радиационной безопасности;</li> <li>- МУ 2.6.1.2398-08 «Радиационный контроль и санитарно-эпидемиологическая оценка земельных участков под строительство жилых домов, зданий и сооружений общественного и производственного назначения в части обеспечения радиационной безопасности»;</li> <li>- СП 47.13330.2012 «СНиП 11-02-96 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения» (в части пунктов, включенных в перечень национальных стандартов и сводов правил, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 26.12.2014 № 1521);</li> <li>- СП 47.13330.2016 «СНиП 11-02-96 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»;</li> <li>- СП 22.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83*) Свод правил. Основания зданий и сооружений;</li> <li>- СП 131.13330.2012 (Актуализированная редакция СНиП 23-01-99*) Свод правил. Строительная климатология;</li> <li>- ГОСТ 16350-80 «Климат СССР»;</li> <li>- СП 35.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.05.03-84*). Свод правил. Мосты и трубы;</li> </ul>
--	--	---

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- СП 20.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85*) Свод правил. Нагрузки и воздействия;</li> <li>- СП 11-102-97 Инженерно-экологические изыскания для строительства;</li> <li>- СП 11-103-97 Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства;</li> <li>- СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства»;</li> <li>- СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства». Часть II «Выполнение съемки подземных коммуникаций при инженерно-геодезических изысканиях для строительства»;</li> <li>- СП 11-105-97 ч. I, Инженерно-геологические изыскания для строительства. Общие правила производства работ;</li> <li>- СП 11-105-97 ч. II Инженерно-геологические изыскания для строительства. Правила производства работ в районах развития опасных геологических и инженерно-геологических процессов;</li> <li>- СП 11-105-97 ч. III Инженерно-геологические изыскания для строительства. Правила производства работ в районах распространения специфических грунтов;</li> <li>- СП 11-105-97 ч. VI Инженерно-геологические изыскания для строительства. Правила производства геофизических исследований;</li> <li>- СП 14.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП II-7-81*) Свод правил. Строительство в сейсмических районах;</li> <li>- СП 116.13330.2012 Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов;</li> <li>- ВСН 30-81 «Инструкция по установке и сдаче заказчику закрепительных знаков и реперов при изыскании объектов нефтяной промышленности»;</li> <li>- ГКИНП 17-004-99 «Инструкция о порядке контроля и приемки геодезических, топографических и картографических работ»;</li> <li>- ГКИНП (ОНТА)-02-262-02 «Инструкция по развитию съемочного обоснования и съемке ситуации и рельефа с применением глобальных навигационных спутниковых систем ГЛОНАСС и GPS»;</li> </ul>
--	--	--

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- ГКИНП (ОНТА)-02-033-82 Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000 и 1:500;</li> <li>- ГКИНП (ГНТА)-03-010-03 «Инструкция по нивелированию I, II, III, IV классов»;</li> <li>- СанПиН 2.1.7.1322-03 «Гигиенические требования к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления»;</li> <li>- СанПиН 2.2.3.1384-03 «Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ»;</li> <li>- Инструкция по топографической съемке в масштабах М 1:5000, М 1:2000, М 1:1000, М 1:500. ГКИНП-02-033-82. Москва. «Недра». 1982 г.;</li> <li>- Условные знаки для топографических планов масштабов 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500. Москва. «Недра». 1989 г.;</li> <li>- СНиП 116.13330.2012 Инженерная защита территорий зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения.</li> </ul>
17.	Требования к точности, надежности, достоверности и обеспеченности данных и характеристик, получаемых при инженерных изысканиях.	<p>Результаты инженерных изысканий должны соответствовать установленным действующим законодательством нормативным требованиям.</p> <p>Требуется выполнить комплекс инженерных изысканий в объемах необходимых и достаточных для разработки проектной и рабочей документации, с дальнейшим прохождением государственной экологической экспертизы, государственной экспертизы проектной документации.</p>
18.	Дополнительные требования к производству отдельных видов инженерных изысканий, включая отраслевую специфику проектируемого сооружения.	<p>Разработать Программы инженерных изысканий для каждого вида инженерных изысканий. Программа инженерных изысканий является обязательным документом и должна быть согласована с Заказчиком. В процессе инженерно-геологических изысканий основное внимание должно быть уделено изучению фильтрационных свойств отложений, слагающих основание полигона. Для прогноза распространения загрязнения в подземных водах и проектирования инженерных мероприятий по его предотвращению необходимо изучение фильтрационных свойств водовмещающих отложений первых от поверхности водоносных горизонтов, как в плане, так и в разрезе. Особое внимание следует уделить оконтуриванию зон с повышенными фильтрационными свойствами, в т.ч. зон трещиноватости и т.д. Экологические изыскания</p>



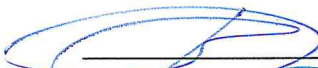

		<p>должны обеспечить получение информации о современном состоянии компонентов окружающей природной среды с позиции возможности размещения полигона на выбранном земельном участке, позволяющей сделать достоверный прогноз влияния проектируемого объекта на окружающую среду. В составе изысканий необходимо изучить состав отходов, планируемых к размещению на полигоне, для определения способа обезвреживания. Результаты инженерно-экологических изысканий будут использоваться в качестве фоновых при проведении мониторинга окружающей среды в период строительства и эксплуатации. По результатам комплекса изысканий необходимо представить предложения и рекомендации по составу и размещению объектов, применению строительных материалов, а также определить оптимальный способ сбора и обработки фильтрата поверхностных вод, предложить способы обезвреживания и захоронения отходов.</p>
19.	Требования по обеспечению контроля качества при выполнении инженерных изысканий.	<p>За ненадлежащее выполнение изыскательских работ, включая недостатки, обнаруженные впоследствии в ходе строительства, а также в процессе эксплуатации объекта, построенного на основе документации и материалов инженерных изысканий – изыскательская организация обязана возместить убытки. При обнаружении недостатков в материалах инженерных изысканий, изыскательская организация по требованию Заказчика обязана безвозмездно откорректировать изыскательскую документацию и самостоятельно произвести необходимые дополнительные работы.</p>
20.	Требования оценки прогноза возможных изменений природных и техногенных условий территории изысканий.	<p>В случае выявления в процессе полевых изысканий сложных природных, техногенных условий в составе отчета предоставить прогнозные изменения природных условий, как при техногенном воздействии, так и в нормальных условиях. На основании выполненных изысканий привести необходимые исходные данные для обоснования мероприятий по рациональному природопользованию и охране природной среды.</p>
21.	Требования к материалам и результатам инженерных изысканий.	<p>Материалы инженерных изысканий передаются Заказчику в соответствии с календарным планом. Содержание результатов инженерных изысканий должно соответствовать требованиям СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства», оформление текстовой и графической части согласно</p>

	<p>ГОСТ Р 21.1102.2013 «Основные требования к проектной и рабочей документации».</p> <p>Проектная документация оформляется в 6 экземплярах, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- в книгах в 4 экземплярах (тома проектной документации, сброшюрованные и заверенные печатью генеральной проектной организацией);</li> <li>- в электронном виде в формате PDF на CD носителе в 1 экземпляре;</li> <li>- в электронном виде на CD носителе в 1 экземпляре, исходные файлы с возможностью редактирования документов (текст проектной документации в электронном виде в формате Microsoft Word и Excel, чертежи в формате DWG-файлов, выполненные в местной системе координат).</li> </ul> <p>Файлы результатов инженерных изысканий должны соответствовать требованиям к формату электронных документов, представленных для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий и проверки достоверности определения сметной стоимости, утвержденным Приказом Минстроя России от 12.05.2017 № 783/пр. В том числе файлы формата PDF должны быть сформированы с обязательной возможностью копирования текстовых фрагментов, структура файлов должна включать содержание с возможностью поиска внутри данного документа, закладки по оглавлению и перечню содержащихся в документе таблиц и рисунков.</p> <p>Для проведения согласований и экспертиз оформляется необходимое количество дополнительных экземпляров.</p>
--	---

Генеральный директор  
ООО «ЭкоСфера»

  
А.В. Шершнёва  
М.п.  


Управляющий директор  
АО «Восточный Порт»

  
В.Ю. Байбаев  
М.п.  


### ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ № 31-11/203

#### Разработка проектной документации, рабочей документации объекта капитального строительства «Полигон для захоронения производственных отходов»

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
<b>I.</b>	<b>Общие данные</b>	
1.	Основание для проектирования объекта	1.1. Федеральный закон РФ от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды». 1.2. План мероприятий АО «Восточный Порт» по поэтапному переходу до 2020 года включительно на технологии перевалки угля, минимизирующие негативное воздействие на окружающую среду (п. 2.8.56). 1.3. Настоящее техническое задание.
2.	Застройщик (технический заказчик)	АО «Восточный Порт», 692941, Приморский край, г. Находка, мкр. Врангель, ул. Внутрипортовая, д. 47, ИНН/КПП 2508001544/775050001, ОКПО 01126631, ОГРН 1022500696305.
3.	Инвестор	АО «Восточный Порт», 692941, Приморский край, г. Находка, мкр. Врангель, ул. Внутрипортовая, д. 47, ИНН/КПП 2508001544/775050001, ОКПО 01126631, ОГРН 1022500696305.
4.	Проектная организация	ООО «ЭкоСфера»
5.	Вид работ	Строительство
6.	Источник финансирования строительства объекта	Собственные средства АО «Восточный Порт»
7.	Технические условия на подключение	Технические условия предоставляет АО «Восточный Порт» в рамках своей компетенции, по запросу, на основании расчетов потребности при проектировании. Подрядчику получить технические условия от сторонних организаций.
8.	Стадийность проектирования	Проектная документация, рабочая документация
9.	Требования к выделению этапов строительства	Отсутствуют
10.	Срок строительства объекта	2022 г.

11.	Местоположение объекта	Участок площадью 84171 м <sup>2</sup> , кадастровый №25:13:020404:4216. Адрес участка: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами полигона. Участок расположен примерно в 3839 м от ориентира по направлению на северо-запад. Ориентир – дом. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Партизанский р-н, с. Хмыловка, пер. Весенний, д. №8.
12.	Требования к основным технико-экономическим показателям объекта	<p>Полигон предназначен для захоронения производственных отходов предприятия, в том числе:</p> <p>Отходы 5 класса опасности – 6000 тонн/год:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- осадок очистных сооружений дождевой (ливневой) канализации практически неопасный – код по ФККО 72110002395;</li> <li>- осадок механической очистки смеси ливневых и производственных сточных вод, не содержащих специфические загрязнители, практически неопасный – код по ФККО 72901012395;</li> <li>- золошлаковая смесь от сжигания углей практически неопасная – код по ФККО 61140002205;</li> <li>- прочие несортированные древесные отходы из натуральной чистой древесины - код по ФККО 30529191205.</li> </ul> <p>Отходы 4 класса опасности – 1500 тонн/год:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- смет с территории предприятия малоопасный - код по ФККО 73339001714;</li> <li>- осадок механической очистки смеси ливневых и производственных сточных вод, не содержащих специфические загрязнители, малоопасный – код по ФККО 72901011394.</li> </ul> <p>В составе проектируемого полигона производственных отходов предусмотрены:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- водоотводные каналы;</li> <li>- участок захоронения отходов;</li> <li>- кольцевой вал;</li> <li>- контрольные скважины;</li> <li>- ограждение полигона;</li> <li>- внутриплощадочные дороги;</li> <li>- административно-хозяйственная зона;</li> <li>- сооружения для сбора и очистки фильтрата, поверхностных вод;</li> <li>- планируемый срок эксплуатации полигона для захоронения производственных отходов 25 лет.</li> </ul>
13.	Назначение	Захоронение производственных отходов.
14.	Возможность возникновения опасных	Определяется при проектировании.

	природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будет осуществляться строительство объекта	
15.	Принадлежность к опасным производственным объектам	Отсутствует.
16.	Пожарная взрывопожарная опасность	и Определяется при проектировании.
17.	Уровень ответственности	Нормальный.
18.	Требования о необходимости соответствия проектной документации обоснованию безопасности опасного производственного объекта	В соответствии с действующими на территории Российской Федерации нормами, сводами правил в строительстве.
19.	Необходимость выполнения инженерных изысканий для подготовки проектной документации	<p>19.1. Объем и состав инженерных изысканий должны отвечать действующим на территории РФ требованиям нормативной документации, ведомственных и территориальных норм, достаточен для составления соответствующих отчетов об инженерных изысканиях, и для разработки проектной документации и прохождения Государственной экспертизы.</p> <p>19.2. Результаты инженерных изысканий предоставляет ООО «ЭкоСфера», в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Инженерно-геодезические изыскания с выявлением всех (наземных и подземных) инженерных сетей и коммуникаций;</li> <li>- Инженерно-гидрометеорологические изыскания;</li> <li>- Инженерно-геологические изыскания;</li> <li>- Инженерно-экологические изыскания.</li> </ul> <p>19.3. При обосновании, что представленных результатов инженерных изысканий недостаточно для разработки проектной документации и получения положительных заключений при прохождении экспертиз, Подрядчик выполняет дополнительные инженерные изыскания.</p> <p>19.4. Инженерные изыскания выполнить в соответствии с требованиями:</p>

		<p>СП 47.13330.2016 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96;</p> <p>СП 11-104-97 Инженерно-геодезические изыскания для строительства;</p> <p>СП 11-105-97 Инженерно-геологические изыскания для строительства;</p> <p>СП 11-102-97 Инженерно-экологические изыскания для строительства;</p> <p>СП 11-103-97 Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства;</p> <p>Инструкция по топографической съемке в масштабах М 1:5000, М 1:2000, М 1:1000, М 1:500. ГКИНП-02-033-82. Москва. «Недра». 1982 г.;</p> <p>Условные знаки для топографических планов масштабов 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500. Москва. «Недра». 1989 г.;</p> <p>СНиП 116.13330.2012 Инженерная защита территорий зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения;</p> <p>СНиП 115.13330.2016 Геофизика опасных природных воздействий;</p> <p>СНиП 2.06.15-85. Инженерная защита территории от затопления и подтопления;</p> <p>Перечень инженерных изысканий должен соответствовать: Постановлению Правительства РФ № 20 от 19.01.2006 «Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства» с изменениями на 12 мая 2017 г.;</p> <p>Постановлению Правительства РФ от 31.03.2017 N 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20»;</p> <p>Нормативных документов Федеральной службы России по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды («Росгидромета»);</p> <p>Федеральный закон 2002 года № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации";</p> <p>ГКИПН «Инструкции по топографической съёмке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000 и 1:500 и дополнение №1-</p>
--	--	--

		<p>1075 от 11.11.87 г.»;</p> <p>ГКИПН (ОНТА) – «Инструкция по развитию съёмочного обоснования и съёмке ситуации и рельефа с применением глобальных навигационных спутниковых систем ГЛОНАСС и GPS»;</p> <p>ГКИПН (ГНТА) «Инструкция по нивелированию I, II, III и IV классов», М., ЦНИИГАиК, 2004 г.;</p> <p>ГКИНП «Инструкция о порядке осуществления геодезического надзора в Российской Федерации»;</p> <p>ГКИНП «Правила закладки центров и реперов на пунктах геодезической и нивелирной сетей СССР» (ЦНИИГАиК, М., Недра, 1991 г.);</p> <p>ГКИНП (ГНТА) «Инструкция о порядке контроля и приёмки геодезических, топографических и картографических работ»;</p> <p>«Условные знаки для топографических планов масштаба 1:5000, 1:2000, 1: 1000, 1:500», М., Недра, 1989 г.</p>
20.	Предполагаемая (предельная) стоимость строительства объекта	Определяются проектной документацией.
21.	Сведения об источниках финансирования строительства объекта	Собственные средства АО «Восточный Порт».
22.	Состав проектной документации	<p>22.1. Раздел 1. "Общая пояснительная записка". Исходные данные.</p> <p>22.2. Раздел 2. "Схема планировочной организации земельного участка".</p> <p>22.3. Раздел 3. "Архитектурные решения".</p> <p>22.4. Раздел 4. "Конструктивные и объемно-планировочные решения".</p> <p>22.5. Раздел 5. "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений".</p> <p>22.5.1. Подраздел 5.1. "Система электроснабжения".</p> <p>22.5.2. Подраздел 5.2-"Система водоснабжения".</p> <p>22.5.3. Подраздел 5.3. "Система водоотведения".</p> <p>22.5.4. Подраздел 5.4. "Отопление, вентиляция".</p> <p>22.5.5. Подраздел 5.5. "Системы связи".</p> <p>22.6. Раздел 6. "Проект организации строительства".</p> <p>22.7. Раздел 8. " Перечень мероприятий по охране окружающей среды ".</p> <p>22.8. Раздел 9." Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности".</p> <p>22.9. Раздел 10. "Перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов».</p>

		<p>22.10. Раздел 12. "Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов".</p> <p>22.11. Раздел 13. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства».</p> <p>22.12. Проект санитарно-защитной зоны для проектируемого полигона производственных отходов.</p> <p>22.13. Раздел «Оценка риска здоровью населения».</p> <p>22.14. Проект рекультивации нарушенных земель после завершения эксплуатации проектируемого полигона производственных отходов.</p> <p>22.15. Материалы оценки воздействия на окружающую среду.</p> <p>22.16. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами.</p>
23	Инженерное обеспечение полигона	Приведены ниже.
23.1	Отопление	Проектная и рабочая документация должны соответствовать установленным действующим законодательством нормативным требованиям.
23.2.	Вентиляция	Проектная и рабочая документация должны соответствовать установленным действующим законодательством нормативным требованиям.
23.3.	Водопровод	Проектная и рабочая документация должны соответствовать установленным действующим законодательством нормативным требованиям.
23.4.	Канализация	Проектная и рабочая документация должны соответствовать установленным действующим законодательством нормативным требованиям.
23.5.	Электроснабжение	<p>Предусмотреть раздел «Учет энергоресурсов». В разделе выполнить интеграцию показаний всех приборов учета в существующую систему АИИС КУЭ предприятия.</p> <p>Предусмотреть раздел «Система удаленного контроля состояния объекта» (наличие энергоснабжения. Контроль доступа на объект).</p> <p>Проектная и рабочая документация должны соответствовать установленным действующим законодательством нормативным требованиям.</p>
23.6.	Телефонизация	Не требуется.
23.7.	Радиофикация	Не требуется.
23.8.	Информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"	Не требуется.
23.9	Телевидение	Не требуется.



23.10.	Газификация	Не требуется.
23.11	Автоматизация и диспетчеризация	В соответствии с ТУ по запросу. Проектная и рабочая документация должны соответствовать установленным действующим законодательством нормативным требованиям.
24	Требования к наружным сетям инженерно-технического обеспечения, точкам присоединения	Приведены ниже.
24.1.	Водоснабжение	В соответствии с ТУ по запросу.
24.2.	Водоотведение	В соответствии с ТУ по запросу.
24.3.	Теплоснабжение	В соответствии с ТУ по запросу.
24.4.	Электроснабжение	В соответствии с ТУ по запросу.
24.5.	Телефонизация	Отсутствуют.
24.6.	Радиофикация	Отсутствуют.
24.7.	Информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"	Отсутствуют.
24.8.	Телевидение	Отсутствуют.
24.9.	Газоснабжение	Отсутствуют.
25.	Требования к разработке специальных технических условий	Отсутствуют.
26.	Требования к техническим решениям и мероприятиям по охране окружающей среды, реализуемым в составе проектной документации	Обеспечить соответствие принятых технических решений и мероприятий по охране окружающей среды согласно следующим нормативам: 1) Градостроительный кодекс Российской Федерации №190-ФЗ от 29.12.2004. 2) Федеральный закон РФ «Об охране окружающей среды» от 10.01.02 № 7-ФЗ. 3) Федеральный закон РФ «Об экологической экспертизе» от 23.11.95. № 174-ФЗ. 4) Федеральный закон РФ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.99 № 52-ФЗ. 5) Федеральный закон РФ «Об охране атмосферного воздуха» от 04.05.99 № 96-ФЗ. 6) Федеральный закон РФ «Об отходах производства и потребления» от 24.06.98 № 89-ФЗ. 7) Федеральный закон РФ «О недрах» от 21.02.1992 № 2395-1. 8) Федеральный закон РФ «О техническом регулировании» от 27.12.2002 № 184-ФЗ.

		<p>9) Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденное Постановлением правительства от 16 февраля 2008 года N 87.</p> <p>10) Постановление Правительства РФ от 10.07.2018 N 800 «О проведении рекультивации и консервации земель»</p> <p>11) Правила установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утв. постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 N 222</p> <p>12) Инструкция по экологическому обоснованию хозяйственной и иной деятельности. Прил. К приказу МПР России от 29.12.1995 г. № 539 / ГП ЦЕНТРИНВЕСТпроект. М., 1995.</p> <p>13) СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».</p> <p>14) СанПиН 2.1.5.980-00 «Гигиенические требования к охране поверхностных вод».</p> <p>15) СанПиН 2.1.7.1322-03 «Гигиенические требования к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления»</p> <p>16) СП 2.1.5.1059-01 «Гигиенические требования к охране подземных вод от загрязнения».</p> <p>17) СП 127.13330.2017 Полигоны по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов. Основные положения по проектированию. СНиП 2.01.28-85.</p> <p>18) СП 42.13330.2011. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*</p> <p>19) Иные действующие нормативно-правовые акты в области охраны окружающей среды.</p>
27.	Требования к подготовке сметной документации	<p>Стоимость работ определить в соответствии с требованиями МДС 81-35.2004 «Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации».</p> <p>Метод расчета – базисно-индексный.</p> <p>Стоимость строительства определить в рублях в базовом уровне цен по состоянию на 01.01.2000 с применением сметно-нормативной базы ТЕР – 2001 Приморского края. Перевод в текущий уровень цен выполнить с применением дифференцированных региональных индексов перевода стоимости по статьям затрат, публикуемых региональным центром ценообразования Приморского края по состоянию на дату предоставления сметной документации в государственную экспертизу на предмет проверки</p>

		<p>достоверности определения сметной стоимости строительства.</p> <p>Стоимость материальных ресурсов, отсутствующих в ТССЦ-2001, определяется по фактической текущей сметной стоимости по прайс-листам поставщика (с учетом транспортных и заготовительно-складских расходов) с переводом в базисный уровень индексом на соответствующую группу материальных ресурсов по «сборнику сметных цен». Пересчет в текущий уровень цен базисной стоимости материальных ресурсов, определенной указанным способом, осуществляется с применением того же индекса.</p> <p>Стоимость оборудования в объектных и локальных сметных расчетах определять в базисном уровне по состоянию на 01.01.2000 г. для Приморского края по отпускным ценам с начислением транспортных, заготовительно-складских расходов и прочих затрат, относящихся на стоимость оборудования в соответствии с рекомендациями МДС 81-35.2004. При отсутствии отпускных базисных цен на отдельные виды оборудования их стоимость определять на основании прайс-листов или счетов-фактур поставщиков с пересчетом текущих цен в базовые цены в соответствии с рекомендациями МДС 81-35.2004.</p> <p>Лимитированные и прочие затраты включать в сводный сметный расчет в соответствии с рекомендациями МДС 81-35.2004 «Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации».</p> <p>Размер накладных расходов и сметной прибыли определять в соответствии с рекомендациями МДС 81-33.2004 и МДС 81.25.2001.</p> <p>Размер затрат на строительство титульных временных зданий и сооружений определяется согласно рекомендаций ГСН 81-05-01-2001 и составляет 2,9 % (п. 5.6.1 Приложение №1), либо по расчету, основанному на данных ПОС.</p> <p>Дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время по отдельным видам строительства определяется по нормам табл. 4 (для IV температурной зоны) в процентах от сметной стоимости строительных и монтажных работ (графы 4 и 5) по итогу глав 1-8 сводного сметного расчета стоимости строительства.</p> <p>Размер затрат на командировочные расходы – лимит определяется расчетом.</p> <p>Необходимость применения в локальных сметах коэффициентов к нормам затрат труда рабочих и времени эксплуатации машин, для учета в сметах влияния</p>
--	--	---

		<p>усложненных условий производства работ, приведенных в приложении 1, таблиц 1,2 из МДС 81-35, таблица 2 из МДС 81-40.2006 с учетом письма Госстроя от 14.02.2006 № СК-481/02, должна быть обоснована проектом организации строительства (ПОС), проектом производства работ (ППР) или описью работ, согласованной с Заказчиком.</p> <p>Резерв средств на непредвиденные работы и затраты принять в размере 3,0 % от сметной стоимости строительства по главам 1-12 как для объектов производственного назначения. Сметную документацию в двух уровнях цен (базовом и текущем) в составе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- пояснительной записки;</li> <li>- сводки затрат;</li> <li>- сводного сметного расчета;</li> <li>- объектных и локальных сметных расчетов.</li> </ul> <p>В сводный сметный расчет стоимости строительства включить следующие затраты:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- размер платежей за негативное воздействие на окружающую среду;</li> <li>- затраты на производственный экологический мониторинг при производстве работ;</li> <li>- на осуществление строительного контроля за строительством в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 21.06.2010 г. №468;</li> <li>- затраты на пусконаладочные работы «в холостую» принять в соответствии с пунктом 4.102 МДС 81-35.2004;</li> <li>- по сносу и компенсационной стоимости зеленых насаждений, строений, земельных участков (при условии получения от Заказчика обосновывающих документов, в том числе: договоров, смет, или других документов).</li> </ul>
28.	Требования к согласованию проектной документации	<p>Исполнитель обеспечивает техническое сопровождение проектной документации с целью согласования в компетентные органы в соответствии с требованиями законодательства РФ, в том числе:</p> <p>28.1 Федеральную службу по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека и ее подведомственные учреждения с целью получения Решения об установлении санитарно-защитной зоны для проектируемого полигона производственных отходов</p> <p>28.2 Федеральную службу по надзору в сфере природопользования с целью прохождения государственной экологической экспертизы</p> <p>28.3 ФАУ «Главгосэкспертиза» с целью прохождения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</p>

		28.4 Иные органы в рамках требования законодательства РФ
29.	Сроки выполнения работ	Согласно календарному графику
30.	Исходные данные, предоставляемые Заказчиком	<p>Сбором необходимых исходных данных для разработки документации занимается Подрядчик, при этом Заказчик предоставляет Подрядчику (по письменному запросу) необходимую техническую информацию:</p> <p>30.1. Правоустанавливающие земельные документы.</p> <p>30.2 Технические условия на присоединение производственной площадки проектируемого полигона к подъездной дороге</p> <p>30.3. Исходные данные об объектах проектирования по запросу подрядчика в процессе проектирования, которыми располагает Заказчик, и которые относятся к его компетенции.</p>
31.	Количество экземпляров проектной и рабочей документации	<p>31.1 Проектная и рабочая документация оформляется в 6 экземплярах, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- в книгах в 4 экземплярах (тома проектной документации, сброшюрованные и заверенные печатью проектной организацией);</li> <li>- в электронном виде в формате PDF на CD носителе в 1 экземпляре;</li> <li>- в электронном виде на CD носителе в 1 экземпляре, исходные файлы с возможностью редактирования документов (текст проектной документации в электронном виде в формате не ниже MS Office 2008, чертежи в формате не ниже AutoCAD 2010, выполненные в местной системе координат, сметная документация в формате gsfx/xml).</li> </ul> <p>31.2 Файлы проектной и рабочей документации должны соответствовать требованиям к формату электронных документов, представленных для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий и проверки достоверности определения сметной стоимости, утверждённым Приказом Минстроя России от 12.05.2017 № 783/пр. В том числе файлы формата PDF должны быть сформированы с обязательной возможностью копирования текстовых фрагментов, структура файлов должна включать содержание с возможностью поиска внутри данного документа, закладки по оглавлению и перечню содержащихся в документе таблиц и рисунков.</p> <p>31.3 При подготовке пункта 22.12 настоящего задания на проектирование «Проект санитарно-защитной зоны для проектируемого полигона производственных отходов» для проектируемого полигона производственных отходов предусмотреть графическое описание местоположения</p>

		границ данной зоны, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости в электронном виде в формате XML, согласно ст. 106 ЗК РФ. 31.4 Для проведения согласований и экспертиз оформляется необходимое количество дополнительных экземпляров.
--	--	--

Генеральный директор  
ООО «ЭкоСфера»

  
А.В. Шершнева  
М.П.  


Управляющий директор  
АО «Восточный Порт»

  
В.Ю. Байбак  
